



RALPH HAGEDORN

Estate Of The Art.

PRESSEMITTEILUNG

RALPH HAGEDORN begleitet Verkauf von Geschäftshaus in Bochum

Immobilie mit Mietern O₂ und Fossil umfasst rund 1.200 m² Gesamtnutzfläche

Essen, 26. Januar 2018 – Das Essener Maklerunternehmen RALPH HAGEDORN GmbH – Estate of the Art hat für einen in Frankfurt am Main ansässigen deutschen Fonds den Verkauf eines Geschäftshauses in der Bochumer Innenstadt begleitet. Das Objekt in der Kortumstraße 73 verfügt über eine Gesamtnutzfläche von rund 1.200 m². Mieter sind der Mobilfunknetzbetreiber Telefónica mit O₂ und der Uhren- und Schmuckhersteller Fossil.

Die Immobilie wurde nach einer rund zweijährigen Akquisitionsphase an ein Family-Office aus Nordrhein-Westfalen veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das gleiche Family Office hatte bereits vor drei Jahren auf Vermittlung von RALPH HAGEDORN das angrenzende Geschäftshaus Kortumstraße 69-71 samt der rückseitigen Häuser in der Viktoriastraße 9-13 erworben. Mieter ist dort die Mayersche Buchhandlung.

Das nun angekaufte Objekt wurde 1950 erbaut und zeichnet sich durch eine Top-Lage mitten in der hochfrequentierten Bochumer Fußgängerzone Kortumstraße aus. John Groteloh, Investmentmakler bei RALPH HAGEDORN: „Durch die jetzige und die vorigen Vermittlungen verfügt der neue Eigentümer nun insgesamt über gut 22 Meter Schaufensterfront zur Kortumstraße und etwa 1.800 m² Grundstücksfläche. Dadurch eröffnen sich ihm langfristig hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten im Herzen Bochums. Wir freuen uns, dass wir beide beteiligten Parteien während des gesamten Verkaufsprozesses exklusiv begleiten durften.“



RALPH HAGEDORN

Estate Of The Art.

Über die RALPH HAGEDORN GmbH – Estate of the Art

Die RALPH HAGEDORN GmbH – Estate of the Art ist eine Maklerfirma mit Hauptsitz in Essen. Seit über 25 Jahren ist das Team um Ralph Hagedorn auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisiert und deckt schwerpunktmäßig die Assetklassen Einzelhandel, Wohnen und Hotel ab. Im Mittelpunkt stehen die persönliche Beratung und der direkte Austausch mit den Kunden. Auch dank langjähriger Geschäftsbeziehungen verfügt das inhabergeführte Unternehmen über ein weitreichendes Netzwerk und hat für Immobilienfonds, Projektentwickler, institutionelle Investoren, Family Offices oder private Investoren deutschlandweit bereits zahlreiche Transaktionen abgeschlossen. Allein in den vergangenen drei Jahren konnte die RALPH HAGEDORN GmbH – Estate of the Art dabei ein Transaktionsvolumen von rund einer Milliarde Euro realisieren.

www.ralphhagedorn.de

Ansprechpartner für die Presse

Tom Zeller / Christina Michaelis

Managing Partner / Senior Associate

Feldhoff & Cie. GmbH

Tel.: +49.69.2648.677-15 / -233

Fax: +49.69.2648.677-20

Mobil: +49.176.10.43.00.63 / +49.176.47 82 55 39

E-Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de