



RALPH HAGEDORN

Estate Of The Art.

PRESSEMITTEILUNG

## **RALPH HAGEDORN GmbH vermittelt Verkauf von Einzelhandelsportfolio „Sidewalk“ an AEW Europe**

*Die 20 Objekte befinden sich größtenteils in Toplagen deutscher Mittel- und Großstädte*

**Essen, 17. Mai 2017** – Die RALPH HAGEDORN GmbH – Estate of the Art, ehemals CITYJUNG Essen, hat den Verkauf des Einzelhandelsportfolios „Sidewalk“ vermittelt. Das Sidewalk-Portfolio zählt insgesamt 20 Immobilien. Ein Großteil davon sind Highstreet-Objekte in Toplagen deutscher Mittel- und Großstädte. Hinzu kommen Fachmarkt- und Nahversorgungszentren. Käufer des Portfolios ist der Immobilien-Vermögensverwalter AEW Europe, Verkäufer der Immobilienmanager BMO Real Estate Partners. Insgesamt umfasst das Portfolio eine Mietfläche von 60.000 m<sup>2</sup>. Die Jahresnettomiete beträgt etwa 8,8 Millionen Euro. Über den genauen Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart – die Summe liegt im dreistelligen Millionenbereich.

Oliver Esendiller, Investmentmakler bei der RALPH HAGEDORN GmbH – Estate of the Art, sagt: „Wir sind stolz darauf, dass wir in Zeiten einer hohen Produktnaptheit ein derart großes und qualitativ hochwertiges Einzelhandelsportfolio erfolgreich vermitteln konnten. Das Sidewalk-Portfolio zeichnet sich durch einen diversifizierten Mietermix renommierter Einzelhändler, strukturstarke Städte mit hervorragenden Standortkennziffern und ein vorbildliches Asset-Management aus.“

Die nun verkauften Immobilien stammen aus einem Spezialfonds, der 2010 für eine norddeutsche Pensionskasse initiiert und von der HANSAINVEST Hanseatischen Investment GmbH verwaltet wurde. BMO wurde bei dem Verkauf juristisch von LebensMensching LLP in Hamburg beraten. Greenberg Traurig Germany LLP und die Duff & Phelps REAG GmbH fungierten als Transaktionsberater für AEW Europe.



RALPH HAGEDORN

Estate Of The Art.

### **Über die RALPH HAGEDORN GmbH – Estate of the Art**

Die RALPH HAGEDORN GmbH – Estate of the Art ist ein Investmentmakler mit Hauptsitz in Essen. Seit über 25 Jahren ist das Team um Ralph Hagedorn auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisiert und deckt schwerpunktmäßig die Assetklassen Einzelhandel, Wohnen und Hotel ab. Im Mittelpunkt stehen die persönliche Beratung und der direkte Austausch mit den Kunden. Auch dank langjähriger Geschäftsbeziehungen verfügt das inhabergeführte Unternehmen über ein weitreichendes Netzwerk und hat für Immobilienfonds, Projektentwickler, institutionelle Investoren, Family Offices oder private Investoren deutschlandweit bereits zahlreiche Transaktionen abgeschlossen. Allein in den vergangenen drei Jahren konnte die RALPH HAGEDORN GmbH – Estate of the Art dabei ein Transaktionsvolumen von rund einer Milliarde Euro realisieren.

[www.ralphhagedorn.de](http://www.ralphhagedorn.de)

### **Ansprechpartner für die Presse**

Tom Zeller

Managing Partner

Feldhoff & Cie. GmbH

Tel.: +49.69.2648.677-15

Fax: +49.69.2648.677-20

Mobil: +49.176.10.43.00.63

E-Mail: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)